

Bestuurlijke Reactie op visitatierapport Jutphaas Wonen 2016 – 2019

In 2020 heeft Jutphaas Wonen zich voor de vierde keer laten visiteren. In eerste instantie was de visitatie in april-mei gepland, maar door de Corona maatregelen was dat niet mogelijk en heeft de visitatie in oktober plaatsgevonden. Een belangrijke vraag waar Jutphaas Wonen antwoord op hoopte te krijgen was welke toegevoegde waarde wij als kleine woningcorporatie hebben in Nieuwegein. Uiteraard waren we ook benieuwd naar het oordeel van de visitatiecommissie over de verschillende prestatievelden en de beoordeling daarvan door onze belanghebbenden.

Trots op de uitkomsten

Jutphaas Wonen is blij met de positieve recensie van de visitatiecommissie en herkent zich in het geschetste beeld. Wij zijn zeer tevreden met de ruim voldoende tot goede beoordelingen, die op alle prestatievelden zijn benoemd. Het is goed om terug te lezen dat Jutphaas Wonen steeds op zoek is naar mogelijkheden waarom iets *wel* kan. Ook zijn we blij om te zien dat onze inspanningen om bewoners meer te laten participeren succesvol zijn en zeer gewaardeerd worden. Het is mooi om hier erkenning voor te krijgen omdat de medewerkers hier de afgelopen jaren veel energie in hebben gestopt. Ook heel trots zijn we op de consequente hoge waardering van de belanghebbenden. De samenwerking met huurders, Gemeente Nieuwegein en zorg- en welzijnspartijen is belangrijk voor ons en ervaren we als heel prettig. De waardering van onze inzet motiveert ons om op de ingeslagen weg verder te gaan en vasthoudend te zijn in onze aanpak.

Agenda voor de toekomst

De visitatiecommissie ziet voor Jutphaas Wonen nu en voor de toekomst een toegevoegde waarde in de sterke lokale verankering en in de kracht om te verbinden. De visitatiecommissie geeft ons drie thema's mee voor onze agenda voor de komende jaren. Die thema's hebben betrekking op de versterking van ons Huurdersplatform, op de samenwerking met andere corporaties en op de kwaliteit van wijken buurten. Ons Huurdersplatform functioneert goed, maar drijft op een paar actieve leden. Dit is kwetsbaar en Jutphaas Wonen gaat het Huurdersplatform dan ook ondersteunen om die kwetsbaarheid te verkleinen. Daarnaast zal Jutphaas Wonen het initiatief nemen om de samenwerking tussen de 'Nieuwegeinse' corporaties te intensiveren. Om te beginnen doen we dat in het traject van het maken van de prestatieafspraken. Op het terrein van wonen-welzijn-zorg zien we ook mogelijkheden om meer samen te werken tussen de corporaties enerzijds en zorgpartijen anderzijds. De kwaliteit van wijken en buurten in Nieuwegein staat onder druk en de vraagstukken die hiermee samenhangen worden steeds complexer. De aanpak wordt steeds meer integraal waarbij vaker behoefte is aan de inzet van specialisten en waarbij oplossingen veelal maatwerk zullen zijn. Onze ervaringen met het leveren van maatwerk en "het kennen van onze huurders" zetten we de komende jaren graag in bij ons werk in wijken en buurten.

Tot slot

Wij willen graag iedereen hartelijk bedanken die een bijdrage heeft geleverd aan de visitatie, met name onze belanghebbenden. Ook bedanken wij de commissie voor hun grondige werkwijze en heldere samenvatting van de vele stukken en interviews.

Bram Lipsch
Directeur-bestuurder